

	Repertorio n. Raccolta n.	
	PROVINCIA DI FIRENZE	
	COMUNE DI LASTRA A SIGNA	
	CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI AREA SITUATA IN PIAZZA DEL POPOLO,	
	LOCALITA' GINESTRA FIORENTINA, DA DESTINARE A SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE	
	E/O SANITARI.	
	SCRITTURA PRIVATA	
	L'anno 2026 il giorno del mese di , presso la residenza	
	comunale, Palazzo pretorio, viene stipulata la presente scrittura privata:	
	- da una parte Geom. Betti Luca, nato a il , non in proprio ma	
	in qualità di Funzionario Responsabile del Settore 4 - Lavori Pubblici e	
	Protezione Civile del Comune di Lastra a Signa (Partita IVA n. 01158570489)	
	in forza del Decreto del Sindaco n. 7 del 26.02.2026 avente ad oggetto	
	"Conferimento dell'incarico di responsabile di Settore, Nomina dei vicari e	
	conferimento poteri in materia di riservatezza dei dati personali fino al	
	28.02.2027", domiciliato per la carica presso il Comune, in Piazza del	
	Comune n. 17, e autorizzato alla stipula in nome e per conto dell'Ente che	
	rappresenta ai sensi degli artt. 107 e 109 del TUEL n. 267/2000, oltre la	
	deliberazione Consiliare n. 20 del 31.03.2026 e che d'ora in avanti nel	
	presente atto per brevità sarà denominato "Comune";	
	- dall'altra il Sig. , nato a il , C.F. , in	
	qualità di legale rappresentate della con sede a in Via	
	, C.F./P.I , che d'ora in avanti nel presente atto sarà	
	denominato "Concessionario";	

PREMESSO CHE:

- il Comune di Lastra a Signa è proprietario, fra l'altro, di un'area individuata al catasto terreni del Comune di Lastra a Signa nel foglio di mappa 44 particella 364 di superficie complessiva catastale di 4.915 mq, posta in piazza del Popolo, località Ginestra Fiorentina;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 29.09.2021 è stato approvato il Piano Operativo, con il quale l'area in oggetto è individuata con la scheda norma NE-21, località Ginestra Fiorentina;

- con deliberazione Consiliare n. 20 del 31.03.2026 il Consiglio Comunale stabiliva tra l'altro:

- di concedere porzione dell'area individuata al catasto terreni del Comune di Lastra a Signa nel foglio di mappa 44 particella 364 di superficie complessiva catastale di 4.915 mq, destinata a parcheggio pubblico posto in Piazza del Popolo, urbanisticamente normata dalla scheda norma NE-21, ad un soggetto privato, per finalità di rilevante e preminente interesse pubblico, quali attività di protezione civile e/o sanitaria, al fine di migliorare, diversificare e potenziare i servizi già presenti sul territorio;

- di dare atto che la porzione di terreno oggetto di concessione, avente superficie complessiva di 111,09 mq è individuata nella planimetria di cui alla perizia di stima allegata al suddetto provvedimento quale parte integrante e sostanziale e può essere nuovamente suddivisa in tre parti:

o tettoia di 47,25 mq;

o zona con potenzialità edificatoria di superficie 23,52 mq;

	o zona a parcheggio a esclusivo/spazio di manovra di superficie	
	di 40,32 mq;	
	• di approvare la perizia di stima con relativa planimetria allegata,	
	redatta in data 18/03/2026 dall'Ufficio Patrimonio, a firma del	
	Responsabile del settore 4 Geom. Betti Luca e della Responsabile del	
	Servizio Patrimonio Geom. Passaponti Chiara, allegata parte integrante	
	e sostanziale della suddetta Delibera, con la quale viene stimato il	
	valore della concessione in € 1.370,00 annui;	
	• di fornire i seguenti indirizzi per la concessione dell'area di cui ai	
	punti precedenti:	
	a) la selezione avverrà tramite procedura comparativa ad evidenza	
	pubblica indirizzata agli operatori del terzo settore, come	
	individuati ai sensi del D.Lgs.117/2017, iscritti al RUNTS e che	
	svolgono attività di protezione civile da almeno due anni nel	
	territorio del Comune di Lastra a Signa;	
	b) i criteri di assegnazione saranno definiti e verranno approvati,	
	unitamente alla documentazione relativa alla procedura ad evidenza	
	pubblica, con apposita determinazione del Responsabile del Settore 4;	
	c) sul suolo pubblico oggetto della concessione, nell'area evidenziata	
	in giallo nella planimetria (zona con potenzialità edificatoria di	
	superficie 23,52 mq), potrà essere realizzato, a cura e spese del	
	Concessionario, previo rilascio di apposito titolo abilitativo	
	edilizio, un deposito da adibire a ricovero dei mezzi e dei materiali	
	utilizzati per attività di protezione civile e/o sanitaria;	
	d) il compimento dell'opera è subordinato al rilascio di permesso di	

	costruire, ai sensi dell'art. 78 della L.R. Toscana n. 1/2005 e	
	s.m.i.;	
	e) l'area sarà concessa per un periodo di 9 anni, al termine dei quali	
	il Comune rientrerà nella piena disponibilità della stessa e	
	acquisirà la proprietà del volume eventualmente realizzato;	
	f) in caso di intervento da attuarsi mediante Piano Attuativo di	
	iniziativa pubblica/privata, relativo alla scheda norma NE-21, il	
	Concessionario è tenuto a rilasciare l'area entro il termine di 3	
	mesi decorrenti dall'efficacia dello strumento attuativo. Decorso	
	tale termine, l'area rientrerà nella piena disponibilità del Comune,	
	unitamente alle eventuali opere nel frattempo realizzate, senza che	
	nulla sia dovuto al Concessionario;	
	g) in accordo tra le parti, il valore delle opere e/o migliorie	
	realizzate sull'area, potrà essere scorporato dal valore complessivo	
	del canone della concessione fino a concorrenza dell'importo	
	riconosciuto;	
	• di autorizzare l'incaricato di funzioni dirigenziali del Settore 4 del	
	Comune di Lastra a Signa a procedere con la redazione e approvazione	
	della documentazione e degli atti necessari alla pubblicazione della	
	procedura comparativa ad evidenza pubblica per la concessione dell'area	
	di cui in oggetto e a procedere con la successiva assegnazione;	
	- con determina n. del veniva indetta la procedura comparativa ad	
	evidenza pubblica per la concessione dell'area in oggetto, ai sensi e per	
	gli effetti degli artt. 20 e segg. del Regolamento per la Gestione e	
	Valorizzazione del Patrimonio e del Demanio Comunale approvato con	

deliberazione Consiliare n. 4/2013 del 08/01/201 e si procedeva

contestualmente all'approvazione dell'avviso, della documentazione e degli

atti necessari alla pubblicazione della procedura comparativa ad evidenza

pubblica oltre allo schema del presente atto, uniti a far parte integrante e

sostanziale;

- con determina n. del , si è provveduto ad approvare il verbale

di gara oltre che all'aggiudicazione dell'area in oggetto a _____

_____;

Tutto ciò premesso, confermato e da considerarsi parte integrante e

sostanziale del presente atto, detti componenti convergono e stipulano

quanto segue.

ARTICOLO 1 - OGGETTO

Il Comune di Lastra a Signa, come sopra rappresentato, concede in uso l'area

di superficie di metri quadri 111,09, posta nel Comune di Lastra a Signa,

località Ginestra Fiorentina, che costituisce porzione di Piazza del Popolo,

individuata al catasto terreni di detto Comune nel foglio di mappa 44

particella 364, attualmente destinata in parte ad attrezzature pubbliche

(parcheggio e verde pubblico) e a spazi aperti con destinazione d'uso

residenziale e servizi.

Quanto sopra è rappresentato nella planimetria che si allega sotto la

lettera "A".

La porzione di terreno oggetto di concessione comprende una tettoia di 47,25

mq, oltre una superficie di 23,52 mq con potenzialità edificatoria (area

evidenziata in giallo) e la restante zona a parcheggio esclusivo/ spazio di

manovra di superficie di 40,32 mq (area evidenziata in magenta).

Quanto forma oggetto del presente atto viene concesso in uso nello stato di fatto in cui si trova.

Si precisa che l'area in oggetto, secondo il Piano Operativo Comunale attualmente vigente, è individuata nella scheda norma NE-21, località Ginestra Fiorentina.

Sul suolo pubblico oggetto della concessione, nell'area evidenziata in giallo nella planimetria (zona con potenzialità edificatoria di superficie 23,52 mq), potrà essere realizzato, a cura e spese del Concessionario, previo rilascio di apposito titolo abilitativo edilizio, un deposito da adibire a ricovero dei mezzi e dei materiali utilizzati per attività di protezione civile e/o sanitaria; che, al termine della presente concessione, diventerà di proprietà del Comune di Lastra a Signa se non rimosso a cura e spese del concessionario.

Il compimento dell'opera sarà subordinato al rilascio di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 78 della L.R. Toscana n. 1/2005 e s.m.i

ARTICOLO 2 - PREZZO

Il canone della presente concessione è stabilito in complessivi Euro
(.....,00), da pagarsi al tesoriere comunale in rate bimestrali anticipate scadenti il giorno 10 del mese a seguito di fattura emessa dal servizio ragioneria del Comune.

In accordo tra le parti, il valore delle opere e/o migliorie realizzate sull'area potrà essere scorporato dal valore complessivo del canone della concessione fino a concorrenza dell'importo riconosciuto.

ARTICOLO 3 - TERMINI

La presente concessione avrà la durata di anni 9, non rinnovabili, al

termine dei quali il Comune rientrerà nella piena disponibilità dell'area e

acquisirà la proprietà del volume eventualmente realizzato, se non

materialmente rimosso a cura e spese del concessionario.

In caso di intervento da attuarsi mediante Piano Attuativo di iniziativa

pubblica/privata, relativo alla scheda norma NE-21, il concessionario è

tenuto, previa comunicazione del Comune, a rilasciare l'area entro il

termine di 3 mesi decorrenti dall'efficacia dello strumento attuativo.

Decorso tale termine, l'area rientrerà nella piena disponibilità del Comune,

unitamente alle eventuali opere nel frattempo realizzate, senza che nulla

sia dovuto al Concessionario.

ARTICOLO 4 - IMPEGNI

In caso di necessità il Concessionario si impegna a smantellare il volume

eventualmente realizzato entro un periodo di tempo di 60 giorni dalla data

di comunicazione da parte del Comune.

Il Comune si riserva di revocare la concessione in qualsiasi momento, previo

avviso di almeno 60 giorni senza che nulla sia dovuto al Concessionario.

Il Concessionario si impegna alla manutenzione dell'area e del volume

eventualmente realizzato.

Il Concessionario si impegna altresì ad utilizzare l'area e il volume

eventualmente realizzato esclusivamente per finalità di rilevante e

preminente interesse pubblico, quali attività di protezione civile e/o

sanitaria.

L'affidamento in concessione è regolato dalle condizioni tutte di cui al

presente contratto ed all'avviso pubblico posto a base di gara. Il

concessionario si obbliga inoltre al pieno assolvimento degli obblighi

assunti in sede di gara e sostanziati nella offerta tecnico-economica debitamente sottoscritta, che integra il presente atto.

ARTICOLO 5 - NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno pieno riferimento alla vigente normativa.

ARTICOLO 6 - CAUZIONE E GARANZIE

Il concessionario----- solleva il Comune da ogni responsabilità conseguente a danni a cose o persone che potesse derivare o fosse comunque connessa alla gestione dell'area oggetto della presente concessione ed alle altre attività dedotte nel presente atto.

Si dà atto che il Concessionario ha prestato cauzione definitiva nell'importo di euro mediante (riportare gli estremi)

Deposita inoltre:

- copia della polizza assicurativa n..... rilasciata da che copre qualsiasi danno possa derivare a terzi (ivi compreso il Comune) durante il periodo della concessione e per effetto della stessa. La polizza prevede un massimale di euro 500.000,00 per danni a cose e di euro 1.000.000,00 per danni a persone.

ARTICOLO 7 - SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI

Le eventuali spese del presente atto e consequenziali sono a carico del concessionario, che se le assume.

Il presente atto non è soggetto ad IVA ai sensi dell'art. 4 comma 5 del DPR n.633/1972.

Il presente atto è redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 82,

D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), in quanto posto in essere da ETS

iscritto al RUNTS per lo svolgimento di attività istituzionale.

ARTICOLO 8 - FORO

Per ogni controversia che potesse insorgere in ordine al presente contratto

le parti riconoscono la competenza del foro di Firenze.

Le parti di quest'atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai

sensi della legge vigente; gli stessi potranno essere inseriti in banche

dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al

presente atto, dipendenti formalità ed adempimenti fiscali.